



DATENERFASSUNGSBOGEN

Beurkundungstermin:

Angaben zu dem Verkäufer:

Verkäufer 1:

Name, Vorname

Geburtsname

Geburtsdatum

Anschrift

Telefon/Handynummer

E-Mail

Steuerliche Identifikationsnr. (seit 2011 Pflichtangabe)

Verkäufer 2:

Name, Vorname

Geburtsname

Geburtsdatum

Anschrift

Telefon/Handynummer

E-Mail

Steuerliche Identifikationsnr. (seit 2011 Pflichtangabe)

Familienstand Verkäufer:

ledig

verwitwet

verheiratet

Wenn verheiratet, Güterstand:

gesetzlich

Gütertrennung

Gütergemeinschaft

(Zugewinnngemeinschaft)

Rechtsanwalt und Notar Dr. Steffen Helbing

Sack 17
38100 Braunschweig
Germany

Konto: DE15 2699 1066 1084 0030 03
Volksbank eG Braunschweig Wolfsburg
Steuer-Nr.: 14/117/15648

T: +49 531224320 0
F: +49 531 224 320 99
info@notarhelbing.de

www.compleneo.de



Bankverbindung des Verkäufers zwecks Kaufpreiszahlung:

Kontoinhaber:

IBAN:

BIC:

Auslandsbezug:

ausländische Staatsangehörigkeit:

Heirat im Ausland (mit Datum):

Dolmetscher erforderlich
ja nein

Angaben zu dem Käufer:

Käufer 1:

Name, Vorname

Geburtsname

Geburtsdatum

Anschrift

Telefon/Handynummer

E-Mail

Steuerliche Identifikationsnr. (seit 2011 Pflichtangabe)

Käufer 2:

Name, Vorname

Geburtsname

Geburtsdatum

Anschrift

Telefon/Handynummer

E-Mail

Steuerliche Identifikationsnr. (seit 2011 Pflichtangabe)

Familienstand Käufer:

ledig

verwitwet

verheiratet

Wenn verheiratet, Güterstand:

gesetzlich

Gütertrennung

Gütergemeinschaft

(Zugewinnngemeinschaft)

Auslandsbezug:

ausländische Staatsangehörigkeit:

Heirat im Ausland (mit Datum):

Dolmetscher erforderlich
ja nein



Erwerbsverhältnis bei mehreren Käufern:

z.B. je 1/2 bzw. 1/3 – 2/3 etc.:

Verwandtschaftsverhältnis:

welches Verwandtschaftsverhältnis besteht zwischen Verkäufer und Käufer

Angaben zum Objekt:

Adresse:

Art der Bebauung:

Einfamilienhaus	Mehrfamilienhaus
Reihenhaus	Eigentumswohnung
unbebaut	andere

Zum Kaufgegenstand gehören:

Garage	Stellplatz	Carport	Wegeanteile	andere
--------	------------	---------	-------------	--------

Grundbuchbezeichnungen:

1. Grundbuch von	Blatt	eingetragen beim Amtsgericht
2. Grundbuch von	Blatt	eingetragen beim Amtsgericht

Nutzung des Objektes:

vermietet	leerstehend	Eigennutzung
-----------	-------------	--------------

wenn vermietet, seit wann?

endet Mietverhältnis zum Eigentumswechsel?
ja nein

Verwalter

(nur bei Wohnungseigentum):

Angaben zum Kaufpreis und Zahlung

Kaufpreis:

Euro

Im Kaufpreis enthaltenes Inventar, Mobiliar oder sonstiges Zubehör (z.B. Einbauküche):

Im Wert von:

Euro

Kaufpreiszahlung zum:



Übergabe zum:

Finanzierung für den Käufer:

nein ja, in Höhe von: Euro

Angaben zu Belastungen

Abteilung II des Grundbuchs (Dienstbarkeiten)

Werden die Belastungen übernommen? (hierzu sind nach Einsicht in das Grundbuch eventuell noch weitere Fragen zu stellen)

ja nein

Sollen die Belastungen gelöscht werden?

liegen die Lösungsunterlagen bereits vor?

ja nein

ja nein

Abteilung III des Grundbuchs (Grundschulden)

Werden die Belastungen übernommen? (hierzu sind nach Einsicht in das Grundbuch eventuell noch weitere Fragen zu stellen)

ja nein

Sollen die Belastungen gelöscht werden?

liegen die Lösungsunterlagen bereits vor?

ja nein

ja nein

Darlehensnummer / Kontonummer:

Name des Sachbearbeiters bei der Bank

Anschrift:

Entwürfe an:

Verkäufer per Post per Mail

Käufer per Post per Mail

Wir bestätigen unser Einverständnis zur Einspeicherung unserer Daten und zum Versenden des Entwurfes durch unverschlüsselte E-Mail.

Zusätzliches / Besonderheiten:



Hinweise zur Datenverarbeitung

1. Name und Kontaktdaten des für die Verarbeitung Verantwortlichen sowie des betrieblichen Datenschutzbeauftragten

Diese Datenschutzhinweise gelten für die Datenverarbeitung durch den Notar Dr. Steffen Helbing.

Verantwortlicher: Notar Dr. Steffen Helbing, geschäftsansässig compleneo Rechtsanwalts-gesellschaft mbH, Dr. Helbing, Steffen, Sack 17, 3810 Braunschweig, Bundesrepublik Deutschland, Email: info@notarhelbing.de, Telefon: 0531/224320-0, Telefax: 0531/224320-99, Internet: www.compleneo.de.

Datenschutzbeauftragter:

Der betriebliche Datenschutzbeauftragte des Notars ist unter der o.g. Anschrift, beziehungsweise unter 0531/224320-0 erreichbar.

2. Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten sowie Art und Zweck und deren Verwendung

Im Zuge der Erteilung eines Auftrags und bei der Ausführung des Amtsgeschäftes, werden die in dem Formular aufgenommenen Daten, insbesondere folgende Informationen erhoben:

- Anrede, Vorname, Nachname
- Geburtsdatum
- ggf. Familienstand
- ggf. eine gültige E-Mail-Adresse
- Anschrift
- Telefonnummer (Festnetz und/oder Mobilfunk)
- ggf. Bankverbindung
- ggf. Steueridentifikationsnummer

Die Erhebung dieser Daten erfolgt,

- um Sie als Beteiligten des notariellen Vorgangs identifizieren zu können;
- um Ihren Auftrag angemessen bearbeiten zu können;
- zur Korrespondenz mit Ihnen;
- zur Rechnungsstellung;
- zur Erfüllung der mir in meiner Eigenschaft als Notar obliegenden Amtspflichten;
- zur Erfüllung der mir gegenüber Gerichten und Behörden obliegenden Mitteilungs- und Anzeigepflichten.

Die Datenverarbeitung erfolgt auf Ihre Anfrage hin und ist nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. c und e DSGVO zu den genannten Zwecken für die angemessene Bearbeitung des Auftrags und für die beidseitige Erfüllung von Verpflichtungen aus dem zwischen Ihnen und mir geschlossenen Vertrag erforderlich.



Die bei der Beauftragung von mir erhobenen personenbezogenen Daten werden bis zum Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungspflicht für Notare (§ 5 IV DNot) gespeichert und danach gelöscht, es sei denn, dass ich nach Artikel 6 Abs. 1 S. 1 lit. c DSGVO aufgrund anderweitiger rechtlicher Verpflichtungen zu einer längeren Speicherung verpflichtet bin oder Sie in eine darüber hinausgehende Speicherung nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a DSGVO eingewilligt haben.

3. Weitergabe von Daten an Dritte

Eine Übermittlung Ihrer persönlichen Daten an Dritte zu anderen als den im Folgenden aufgeführten Zwecken findet nicht statt.

Soweit dies nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. c und e DSGVO für die Abwicklung des von Ihnen erteilten Auftrags erforderlich ist, werden Ihre personenbezogenen Daten an Dritte weitergegeben. Die weitergegebenen Daten dürfen von dem Dritten ausschließlich zu den genannten Zwecken verwendet werden.

Die notarielle Verschwiegenheitspflicht bleibt unberührt.

4. Betroffenenrechte

Sie haben das Recht:

- gemäß Art. 15 DSGVO Auskunft über Ihre von mir verarbeiteten personenbezogenen Daten zu verlangen. Insbesondere können Sie Auskunft verlangen über die Verarbeitungszwecke, die Kategorie der personenbezogenen Daten, die Kategorien von Empfängern, gegenüber denen Ihre Daten offengelegt wurden oder werden, die geplante Speicherdauer, das Bestehen eines Rechts auf Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung oder Widerspruch, das Bestehen eines Beschwerderechts, die Herkunft Ihrer Daten, sofern diese nicht bei uns erhoben wurden;
- gemäß Art. 16 DSGVO unverzüglich die Berichtigung unrichtiger oder Vervollständigung Ihrer bei mir gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen;
- gemäß Art. 17 DSGVO die Löschung Ihrer bei mir gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit die Verarbeitung für die Zwecke, für die sie erhoben wurden, nicht mehr notwendig sind;
- gemäß Art. 18 DSGVO die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit die Richtigkeit der Daten von Ihnen bestritten wird, die Verarbeitung unrechtmäßig ist, Sie aber deren Löschung ablehnen und ich die Daten nicht mehr benötige, Sie jedoch diese zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigen oder Sie gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung eingelegt haben;
- gemäß Art. 20 DSGVO Ihre personenbezogenen Daten, die Sie mir bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesebaren Format zu erhalten oder die Übermittlung an einen anderen Verantwortlichen zu verlangen und
- gemäß Art. 77 DSGVO sich bei einer Aufsichtsbehörde zu beschweren. In der Regel können Sie sich hierfür an die Aufsichtsbehörde Ihres üblichen Aufenthaltsortes oder Arbeitsplatzes oder meines Dienstsitzes wenden.

5. Widerspruchsrecht

Sofern Ihre personenbezogenen Daten gemäß Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. e DSGVO verarbeitet werden, haben Sie das Recht, gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einzulegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben.

Möchten Sie von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen, genügt eine E-Mail an info@notarhelbing.de.